

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения бывшего колхоза-племзавода им. Сараева с кадастровым номером 26:08:000000:3976, расположенный по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Константиновское.

с. Константиновское
Петровского района
Ставропольского края

10 июля 2019 года

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Индивидуального предпринимателя Главы К(Ф)Х Ериной Валентины Васильевны.

Извещение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в газете «Петровские вести» № 38 (11881) от 29.05.2019 года, размещено на официальном сайте в сети Интернет администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Место проведения собрания: Ставропольский край, Петровский район, с. Константиновское, ул. Ледовского, 2 А.

Регистрация участников: - начата в 8 часов 10 минут
- окончена 10 часов 40 минут

Начало собрания: 11 часов 00 минут

Окончание собрания: 11 часов 50 минут

О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путём размещения объявления в газете «Петровские вести» № 38 (11881) от 29.05.2019 года, а также путём размещения информации о проведении собрания на официальном сайте соответствующего органа в сети «Интернет».

Всего участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:3976 на дату проведения общего собрания 12 человек.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нём присутствуют участники долевой собственности на этот земельный участок, составляющие не менее, чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей (п.8 ст.14.1).

Удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц производилось полномочным представителем администрации Петровского городского округа Ставропольского края Дьяконовой О.В.

Допуск к голосованию участников собрания проведён на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли (свидетельств, выписок из Единого государственного реестра недвижимости), а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании.

Присутствует на собрании 6 участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:3976, явившихся лично и действующих от своего имени, либо приславших своих представителей, действующих на основании доверенностей, что составляет 50% от общего количества участников долевой собственности. Присутствующим принадлежит 52,6% земельных долей от общего числа долей в праве долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:3976, о чём свидетельствует регистрационный лист общего собрания (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей).

Кворум для голосования по вопросам повестки собрания имеется.

Собрание правомочно принимать решения по повестке общего собрания.

Повестка общего собрания (в соответствии с извещением, опубликованным в газете «Петровские вести» № 38 (11881) от 29.05.2019 года):

1. Об избрании председателя общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:3976.
2. О заключении участниками долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:3976, расположенный по адресу: Ставропольский край. Петровский р-н, с. Константиновское, расположенный на землепользовании бывшего СПК им. Сараева, договора аренды с Индивидуальным предпринимателем - главой крестьянского (фермерского) хозяйства Ериной Валентиной Васильевной (ИНН 261705804976; ОГРНИП 304264308500092) и об условиях данного договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Уполномоченным лицом администрации Петровского городского округа Ставропольского края исполняющим обязанности начальника территориального отдела в селе Константиновское управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края Дьяконова Оксана Викторовна, действующая на основании распоряжения от 19 апреля 2013 года № 13-рп объявлена явка собственников земельных долей, повестка

собрания, доведён до сведения участвующих порядок голосования по вопросам повестки общего собрания, предложено голосовать открытым путём (голосовать поднятием руки), а подсчёт голосов производить в соответствии с требованиями п.8 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которыми решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

До избрания председателя собрания, в соответствии с п.10 ст.14.1. Федерального закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», председателем собрания является полномочный представитель администрации Петровского городского округа Ставропольского края-исполняющая обязанности начальника территориального отдела в селе Константиновское управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края Дьяконова Оксана Викторовна, действующая на основании распоряжения от 19 апреля 2013 года № 13-рп.

Функции подсчёта голосов при голосовании по первому вопросу повестки дня выполняет полномочный представитель администрации Петровского городского округа Ставропольского края-исполняющая обязанности начальника территориального отдела в селе Константиновское управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края Дьяконова Оксана Викторовна.

Вопросов по порядку определения кворума и определения результатов голосования по вопросам повестки дня собрания от участников собрания не поступало.

Далее для ведения общего собрания предложено избрать председателя собрания.

По вопросу повестки собрания № 1 об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности:

Выступила Дьяконова Оксана Викторовна, которая сообщила, что в соответствии с повесткой собрания необходимо избрать председателя, который будет вести собрание.

Предложила избрать председателем Главу К(Ф)Х Ерину Валентину Васильевну.

Предложила выставлять иные кандидатуры. Других кандидатур не выставлено.

Предложила голосовать по вопросу избрания председателем собрания Ериной В.В.

Голосование открытое.

Результаты голосования по вопросу № 1 об избрании председателя собрания (кандидат №1 Ерина В.В.):

За – 6

Против – 0

Воздержались - 0

По вопросу № 1 повестки собрания постановили:

Избрать Главу К(Ф)Х Ерину Валентину Васильевну председателем общего собрания участников долевой собственности.

По вопросу повестки собрания № 2 о заключении участниками долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:3976, расположенный по адресу: Ставропольский край, Петровский р-н, с. Константиновское, расположенный на землепользовании бывшего СПК им. Сараева, договора аренды с Индивидуальным предпринимателем - главой крестьянского (фермерского) хозяйства Ериной Валентиной Васильевной (ИНН 261705804976; ОГРНИП 304264308500092) и об условиях данного договора

аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности слушали Ерину Валентину Васильевну, которая информировала участников долевой собственности об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

1. Арендная плата.

2.1. Из общего дохода, полученного от урожая Сторона 1 передает (оплачивает) Стороне 2 продукцию в размере, указанном в пункте 2.2. Размер оплаты осуществляется на одну земельную долю:

2.2. По настоящему договору ежегодный совокупный размер арендной платы устанавливается в нижеследующих видах и размерах:

Виды выплат	Ежегодный размер продукции на одну долю в натуре	Всего	Срок платежа
Зерно фуражное	3000 кг.	3000 кг.	Ежегодно до 1.10.

2.3. Стороной 1 организуется безвозмездная доставка зерна от места выдачи к месту жительства арендодателя в с. Константиновском.

2.4 В случае смерти арендодателя Сторона 1 обязана по заявлению одного из наследников оказать единовременную материальную помощь на ритуальные услуги в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

2.5 Сторона 1 принимает на себя обязательство оплатить стоимость поминальных услуг в кафе-столовой из расчёта 200 рублей на каждого человека, но в сумме не более 10 000 (десять тысяч) рублей.

2.6 При достижении арендодателем 60-летнего возраста и далее каждые 5 лет Сторона 1 обязуется оказывать материальную помощь юбиляру в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

2.7 Сторона 1 в счёт уплаты арендной платы принимает на себя обязательство перечислять налог на доходы физических лиц и компенсировать земельный налог Стороне 2.

2.8 Сторона 1 несёт расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

Неиспользование земельных площадей Стороной 1 не является основанием для неоплаты за пользование земельными участками.

Результаты голосования по вопросу № 2:

За – 6

Против – 0

Воздержались – 0

По вопросу повестки собрания № 2 постановили:

Участникам долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:3976, расположенный по адресу: Ставропольский край, Петровский р-н, с. Константиновское, расположенный на землепользовании бывшего СПК им. Сараева, заключить договор аренды с Индивидуальным предпринимателем - главой крестьянского (фермерского)

хозяйства Ериной Валентиной Васильевной (ИНН 261705804976; ОГРНИП 304264308500092) и принять условия данного договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

По вопросу повестки собрания № 3 о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий слушали председателя общего собрания Ерину Валентину Васильевну, которая сообщила, что для реализации решения общего собрания, принятого по вопросам повестки собрания ставится вопрос об утверждении лица, которое будет выполнять действия от лица собственников, будет ходить по государственным учреждениям от лица собственников, чтобы не беспокоить дольщиков, не собирать их дополнительно для подписания документов по вопросам, принятым на настоящем собрании. Председатель собрания предложил избрать лицо, уполномоченное на совершение действий от имени участников долевой собственности во исполнение решений по вопросам повестки собрания.

Предложил установить срок полномочий до момента выполнения всех предусмотренных законом действий от лица участников общей долевой собственности, связанных с исполнением возложенных на него полномочий. По согласованию с участниками долевой собственности предложил избрать лицо, уполномоченное на выполнение действий от лица участников долевой собственности - Брыкалову Галину Алексеевну.

Результаты голосования по вопросу повестки собрания № 3:

За – 6

Против – 0

Воздержались - 0

По вопросу повестки собрания № 3 постановили:

Избрать Брыкалову Галину Алексеевну, 17.09.1957 года рождения, паспорт 07 03 №-918110 от 19.06.2003 выдан ОВД Петровского р-на Ставропольского края, код подразделения 262-025, зарегистрированной по адресу: Ставропольский край, Петровский р-н, с. Константиновское, ул. Калинина, № 95, уполномоченным лицом, имеющим право без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Установить срок полномочий до момента выполнения всех предусмотренных законом действий от лица участников общей долевой собственности, связанных с исполнением возложенных на него полномочий.

Председатель собрания



В.В.Ерина

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления
поселения или городского округа



Дьяконова О.В.